

Canarias, la comunidad que más viviendas vende a los extranjeros

Un total de **1.173 foráneos** residentes en las Islas **adquirieron una casa** en el Archipiélago, para vivir durante el segundo trimestre de este año; **655 en Tenerife**

Efe
Madrid

Los extranjeros residentes en España realizaron 9.502 compraventas de viviendas, 1.173 en Canarias, durante el segundo trimestre del año, un 12 % más respecto a las contabilizadas en el mismo periodo de 2011 y la mayor cifra desde hace cuatro años, cuando se alcanzaron 11.130 operaciones.

Sin embargo, a pesar de que las transacciones realizadas por este colectivo encadenan ya crecimientos interanuales por cuarto trimestre consecutivo, el número de operaciones continúa muy lejos de las casi 30.000 que se registraron, por ejemplo, en el segundo trimestre de 2006, en pleno auge del sector. Y es que hay que tener en cuenta que en la actual coyuntura económica el número de extranjeros empadronados en España ha descendido con respecto a la cifra que se alcanzaba años antes.



Imagen de varios carteles ofreciendo pisos en venta. / DA

Así, el número de extranjeros residentes en 2011 se estabilizó en 5,7 millones y el número de empadronados cayó en 40.447 personas (un 0,7 % menos). Además, otro de los factores que han explicado el alza de las compraventas de los extranjeros en Es-

paña ha sido el descenso de los precios de la vivienda libre, que en el segundo trimestre del año retrocedió un 8,3% hasta los 1.606,4 euros por metro cuadrado, lo que supone regresar a niveles de finales de 2004. En contraste con los máximos que

se registraron en 2008 antes del estallido de la burbuja inmobiliaria, y según datos del Ministerio de Fomento, la compraventa de viviendas por parte de los extranjeros residentes en España marcó su mínimo histórico en el primer trimestre de 2009, cuando las operaciones se desplomaron hasta las 5.036.

Por ubicación de la vivienda, la mayoría de las compraventas realizadas en el segundo trimestre del año se realizaron en Andalucía (1.676), Comunidad Valenciana (3.114), Cataluña (1.615) y Canarias (1.173). Por su parte, el menor número de operaciones se registró en Cantabria (15), Ceuta y Melilla (16) y Extremadura (18).

Atendiendo a la provincia de residencia del comprador y la localización del inmueble, Alicante lideró con 2.645 operaciones la clasificación, seguida de Málaga (con 1.127), Barcelona (847), Tenerife (655), Baleares (536), Las Palmas (518).

Arranca el Curso Experto en Materia Concursal

DA Santa Cruz de Tenerife

El Curso Experto en Materia Concursal se inicia hoy en el salón de actos de la Agrupación Territorial 14^a del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (ICJCE), o sea, en la capital tinerfeña.

El programa de formación, que consta de 48 horas, se desarrollará desde hoy, lunes, hasta el 29 de octubre. En él impartirán docencia magistrados titulares de juzgados mercantiles y de otros órganos jurisdiccionales, todos ellos con la titulación de magistrado especialista en lo mercantil del Consejo General del Poder Judicial. Estos acudirán a la cita junto a abogados del Estado y otros profesionales expertos en materia concursal. Todos aportarán una visión sintética y práctica del procedimiento concursal, tanto desde el ámbito económico como desde el jurídico. El curso está organizado por el ICJCE, el Colegio de Economistas y el Colegio de Titulados Mercantiles de la provincia. Entre otras entidades, colaboran Cajasiete, el DIARIO y el Colegio de Abogados tinerfeño.

INTERSPORT[®]
M. GUERRA
SPORT TO THE PEOPLE

APOYA
EL SUEÑO SOLIDARIO
DE
DARIO DORTA

RunSpiral

280 KM NON STOP ATRAVESANDO TENERIFE POR UNA CAUSA SOLIDARIA