

# Cataluña y Valencia ya han recibido el 90% de las transferencias estatales para todo el año

# Galicia, Madrid y Navarra, las únicas que aumentan el gasto hasta junio

Las comunidades se han tomado en serio la necesidad de sanear las cuentas. Entre enero y junio, todas han recortado sus gastos con la excepción de Madrid, Galicia y Navarra. A pesar del esfuerzo, los analistas mantienen que resulta improbable que las comunidades logren cerrar el año con un déficit del 1,5%, umbral máximo exigido por Hacienda.

CINCO DÍAS *Madrid*

Algo se ha avanzado. El pasado lunes, Standard & Poor's emitió un comunicado en el que señalaba que la publicación de la evolución del déficit autonómico hasta el segundo semestre no conllevaría una rebaja del rating. Entre enero y junio, los números rojos de las comunidades se redujeron al 0,77% del PIB frente al 1,64% registrado en el mismo periodo del año anterior.

El Ministerio de Hacienda publicó ayer la evolución de los gastos e ingresos de cada comunidad autónoma, donde se observa que Madrid, Galicia y Navarra son las únicas regiones que gastaron más que el año anterior en el primer semestre. El País Vasco se mantuvo en el mismo nivel (0,1% de aumento) y el resto registraron descensos considerables. Castilla-La

Mancha redujo su gasto un 39%. Baleares otro 27,1% y, Extremadura, un 19,8%. En cualquier caso, Madrid y Galicia tienen mayor margen, ya que parten de un nivel de déficit inferior a la media. Los números rojos madrileños alcanzaron el año anterior el 2,2% y los gallegos se situaron en el 1,61%. El caso de Navarra es particular, ya que no forma parte de las comunidades de régimen común y, en cualquier caso, su déficit en 2011 también fue de los más bajos.

En conjunto, el gasto autonómico se redujo un 8% y los ingresos aumentaron un 2,3%. Son datos que permiten a Hacienda asegurar que las comunidades cumplirán el objetivo de estabilidad de este ejercicio, que implica reducir el déficit del 3,2% al 1,5%, un es-

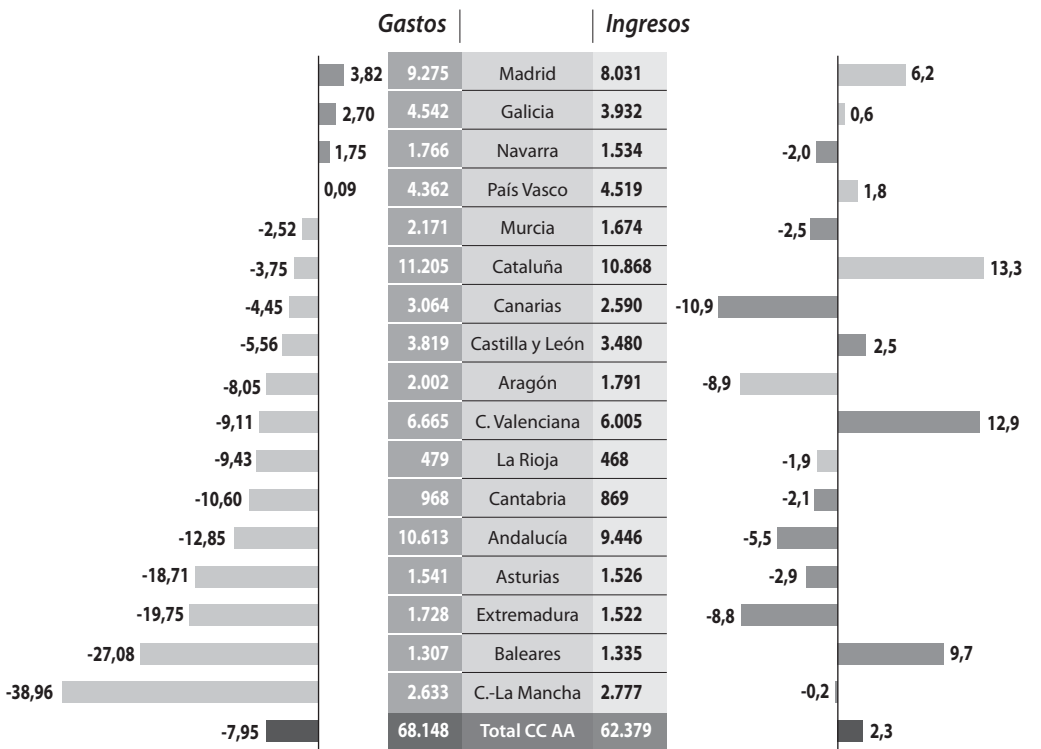
fuerzo inédito. Sin embargo, un análisis más detallado de las cifras de ejecución obliga a rebajar el entusiasmo ministerial.

Es cierto que los ingresos se han incrementado, pero ello se explica sobre todo por el adelanto de transferencias del Estado. De hecho, algunas comunidades recibieron del Estado antes de julio más

del 90% de los recursos previstos para todo el año. Es el caso de Cataluña o la Comunidad Valenciana. Así, las transferencias a la Generalitat catalana se incrementaron un 455% en el primer semestre y un 178% en el caso valenciano. Si se observa solo la recaudación tri-

## Evolución de las cuentas de las comunidades

De enero a junio. Variación en %. Cifras absolutas en millones de euros



Fuente: Ministerio de Hacienda

Cinco Días

## Errores presupuestarios que se repiten

Los datos de ejecución presupuestaria publicados ayer en la página web de Hacienda revelan que los Presupuestos autonómicos de este ejercicio volvieron a pecar de optimistas. Entre enero y junio, las comunidades recaudaron por el capítulo 6, que corresponde a la “enajenación de inversiones reales”, 75 millones y habían presupuestado 1.455 millones para el conjunto del

año. Bajo este epígrafe se imputan los ingresos derivados de las ventas de inmuebles o las desinversiones. Resulta simplemente imposible que las estimaciones se cumplan si se tiene en cuenta lo conseguido en los primeros seis meses. Y no es la primera vez que se produce un error de tal magnitud. En 2011, las comunidades confiaban en ingresar 1.980 millones. Lograron 177.

butaria, las cifras indican que los ingresos por impuestos directos (IRPF o Sucesiones) cayeron un 4,72% y la recaudación por tributos indirectos (IVA o impuesto de transmisiones patrimoniales) disminuyó un 5,91%. Ello pone

## Caen los ingresos tributarios

de relieve que, previsiblemente, las cuentas de ingresos de las comunidades se deteriorarán en la segunda parte del año, ya que muchas de ellas ya no tendrán los recursos procedentes del Estado. Precisamente por ello, Cataluña o la Comunidad Valenciana son los dos territorios que con más insistencia reclaman la puesta en marcha del fondo de liquidez autonómico que el Ejecutivo central aprobó en julio.

Que los números rojos de las comunidades aumentarán en el tramo final del año resulta evidente, la única duda es saber si se mantendrán por debajo del 1,5% impuesto por Hacienda. Los analistas opinan que se rebasará el déficit aunque no en la magnitud del año anterior, cuando casi se duplicó respecto al objetivo de estabilidad. Moncloa confía en que los recortes en sanidad y educación, cuya aplicación se notará en este segundo semestre, evitarán que se repita lo sucedido el año anterior, cuando el déficit autonómico se disparó en los últimos tres meses del ejercicio. Hay que tener en cuenta que buena parte de los gastos se imputan a finales de año.

## En busca de casas más baratas, pero también más grandes

### Un estudio revela que Madrid empieza a absorber su stock a base de reducir los precios hasta los niveles de 2004

CINCO DÍAS *Madrid*

Durante el pasado boom inmobiliario el alza de precios de los pisos fue tal que muchos compradores tuvieron que optar por casas más pequeñas, de uno o dos dormitorios.

Además de poderlas pagar más cómodamente, siempre quedaba el consuelo de que cuando necesitaran una vivienda más espaciosa, podrían vender la primera y mudarse sin problemas. El estallido de la burbuja y, sobre

todo, la crisis económica y la falta de crédito han echado por tierra buena parte de los planes de aquellos compradores de entonces.

La inmobiliaria Foro Consultores acaba de publicar un estudio sobre cómo se está comportando la demanda en Madrid, en qué nivel se encuentran sus precios y a cuánto asciende el stock en venta en la actualidad.

Una de las conclusiones que arroja el informe es que las casas de nueva construcción

comienzan a escasear en algunos barrios de la capital, como es el caso de Arganzuela y Villa de Vallecas. De hecho, destaca Foro Consultores que el excedente de pisos nuevos en venta ha disminuido de manera significativa en la capital desde 2007, justo cuando sonaron los primeros tambores de crisis en el sector.

Las últimas cifras disponibles aseguran que la oferta de vivienda nueva de precio libre en Madrid (no se incluye la protegida) asciende en la ac-



Edificio de viviendas en construcción en Madrid. BLOOMBERG

tualidad a unas 4.500 casas, nada que ver con las casi 10.000 que se contabilizaron en 2007. La tipología de las viviendas también ha cambiado. Los promotores, conscientes de lo que más solicitan los compradores, optan ahora por desarrollos en los que

prima la vivienda de tamaño medio-grande, con tres (en el 60% de los casos), cuatro y hasta cinco dormitorios.

El porqué en Madrid parece que se logra absorber el stock e iniciar poco a poco nuevas promociones hay que buscarlo en lo que han hecho

los precios. Mientras que a nivel nacional el ajuste medio que acumulan las casas es ya del 32%, según coinciden la mayoría de las estadísticas, en Madrid los pisos se han depreciado un promedio del 25% desde el inicio de la crisis y un 8% solo en el último año. “Es la vuelta a los niveles de precios de 2003-2004”, asegura el estudio.

Al margen de los precios, todavía caros para muchas familias, la falta de crédito es el principal hándicap que deben sortear los compradores. Y los últimos datos siguen constataando el desplome de la actividad hipotecaria. La cartera de estos préstamos que gestiona la banca española se redujo en julio un 8,65% anual, lo que supone una caída récord hasta situarse en 949.860 millones, según la Asociación Hipotecaria Española.